

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

(Allegato II.1 - D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 44 DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INTERVENTO "NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' SAN MARTINO DEL COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA" CUP: G75E25000110006 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M4C1-1.1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 14.08.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento: "Nuovo asilo nido alla frazione San Martino del comune di Montecorvino Rovella" redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 dello stesso Decreto per l'importo complessivo di € 1.008.000,00 (tot. quadro economico);

Che con Determina dell'Area Tecnica Prima n. n. 546 del 08/09/2025 sono state approvate le modalità di affidamento congiunto di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

A tal fine con il presente avviso ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere selezionati ed invitati a partecipare a detta procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023;

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

ARTICOLO 1 – INFORMAZIONI GENERALI

Stazione Appaltante: Comune di Montecorvino Rovella

Indirizzo: Piazza Padre Beato Giovanni da Montecorvino - 84096 Montecorvino Rovella (SA)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Paolo Carrafiello – Capo Area Tecnica 1

tel. 089 8021624 - *email:* pcarrafiello@comune.montecorvinorovella.sa.it;

PEC: protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it

Profilo committente: <https://www.comune.montecorvinorovella.sa.it>

Piattaforma telematica: APPALTI E CONTRATTI - Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini

ARTICOLO 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Natura dell'appalto: Lavori e servizi d'ingegneria e architettura

Oggetto dell'appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per eseguire a regola d'arte l'intervento denominato **NUOVO ASILO NIDO IN LOCALITA' SAN MARTINO DEL COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA" CUP: G75E25000110006**

Descrizione sintetica dell'opera: nuova costruzione di un asilo nido in aderenza per un solo lato ad un'esistente scuola materna, in località San Martino del Comune di Montecorvino Rovella, in Corso Vittorio Emanuele..

Luogo di esecuzione: Montecorvino Rovella (SA)

Forma del contratto: a corpo

Importo dell'appalto stimato sulla scorta del DIP approvato: € 751.500,00 oltre oneri ed iva
Per i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
€ 21.500,00 oltre oneri ed iva
Per lavori:
€ 730.000,00 di cui € 8.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Il contratto collettivo applicato è: il CCNL Edilizia

Termini di attuazione del progetto ai sensi dell'accordo di concessione:

- l'aggiudicazione dei lavori avvenga entro il 30/09/2025;
- l'avvio dei lavori avvenga entro il 31/10/2025;
- la conclusione dei lavori avvenga entro il 31/03/2026;
- il collaudo dei lavori avvenga entro il 30/06/2026;

Termini per la redazione della progettazione esecutiva: 20 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione dei verbali di gara;

Termini di esecuzione dei lavori: 150 giorni naturali e consecutivi

I termini di cui sopra sono finalizzati a garantire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dell'accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito.

Categorie della progettazione esecutiva

Categoria	Codice	Descrizione	Grado di complessità	Importo opere
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	€ 730.000,00

Categorie dei lavori:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 584.000,00	80 %
OG11	Impianti tecnologici	€ 146.000,00	20 %

ARTICOLO 3 – TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini".

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara sarà avviata solo a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica che sarà posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente da parte della Stazione appaltante. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, sia in forma singola che in forma aggregata, secondo le disposizioni dello stesso Decreto, purché in possesso dei requisiti prescritti al successivo art. 5, iscritti alla data dell'invito alla procedura nell'elenco di operatori economici dalla Centrale unica di Committenza "Sele - Picentini". Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la

circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice. Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

ARTICOLO 5 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

5.1 - Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

5.2 - Requisiti di idoneità tecnico-professionale:

- a) Per la progettazione esecutiva: in possesso dei titoli di studio e delle competenze professionali necessarie ai sensi dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 (artt. 34-40) e del d.lgs. n. 81/08;
- b) Per i lavori: Iscrizione alla C.C.I.A.A. o, nel caso di imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza.

5.3 – Requisiti di capacità tecnica ed economica:

a) *Per la progettazione esecutiva:* Il professionista che svolgerà il servizio di progettazione dovrà aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data del presente Avviso servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, nella fattispecie servizi di progettazione definitiva ed esecutiva / direzione lavori / collaudo, anche alternativamente tra loro, conclusi con esito positivo, relativi a opere appartenenti alla classe e categoria di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo almeno pari al valore delle opere appartenenti alla categoria e ID come di seguito riportato:

Categoria	Codice	Descrizione	Grado di complessità	Importo opere
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	€ 730.000,00

b) *Per i lavori:* Qualificazione per l'esecuzione dei lavori con possesso di Attestazione SOA per la CATEGORIA OG1 classifica III (o superiore).

ARTICOLO 6 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di partecipazione come da fac-simile allegato, non vincolante per l'Amministrazione del Comune di Montecorvino Rovella, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 13/09/2025**, pena esclusione, tramite l'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it

Tale documentazione dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo ALLEGATO A al presente avviso accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità. Il Comune di Montecorvino Rovella si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'appalto.

ARTICOLO 7 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici.

Nel caso di istanze ammesse inferiore o uguale a 6 (sei) si procederà invitando tutti coloro che hanno presentato istanza nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6.

Nel caso di un numero di istanze superiore a 6, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 saranno individuati in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali sarà attribuito un punteggio, come descritto nella seguente tabella, con la precisazione che gli stessi non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori economici da invitare:

Criterio	Descrizione	Punteggio Massimo	Descrizione	Sub Punteggio
A	Aver eseguito regolarmente e con buon esito nei 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del	10		

	presente avviso, uno o più appalti di lavori pubblici in strutture scolastiche, comprendenti almeno la categoria di cui si compone l'intervento in oggetto (OG1) riferiti a edifici scolastici ed il cui importo sia almeno pari a quello oggetto di appalto. Saranno presi in considerazione i soli lavori che hanno avuto inizio e sono stati ultimati nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, per i quali alla data di pubblicazione dell'avviso sia stato emesso il CEL		Fino a 2 interventi	3
			Fino a 4 interventi	6
			Oltre 4 interventi	10
B	Possesso della certificazione ISO 45001 in corso di validità	5	in caso di avvalimento	2
			In caso di possesso da parte dell'operatore	5
C	Aver espletato regolarmente e con buon esito negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, nella fattispecie servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativamente a strutture scolastiche nella categoria di cui si compone l'intervento in oggetto (E.08) il cui importo sia almeno pari a quello oggetto di appalto	10		
			Fino a 2 interventi	3
			Fino a 4 interventi	6
			Oltre 4 interventi	10
D	Possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità	5	in caso di avvalimento	2
			In caso di possesso da parte dell'operatore	5

In relazione ai criteri di cui sopra si precisa quanto segue:

In caso di RTI

- per il criterio preferenziale di cui alla lett. a) saranno valutati i lavori svolti da tutti i partecipanti al raggruppamento
- per il criterio di cui alla lettera b), è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario;
- per il criterio di cui alla lettera c) sarà valutato il numero complessivo dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura svolti dai professionisti che compongono il raggruppamento;
- per il criterio lett. d) è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

- per i criteri di cui alle lett. a), b), d) ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, saranno presi in considerazione i requisiti posseduti dal consorzio, qualora lo stesso esegua direttamente i lavori, o in alternativa, quelli posseduti dalle consorziate esecutrici; per vedere riconosciuto il punteggio relativo ai criteri di cui alla lett. b) e d) il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio;

In caso di avvalimento:

- per i criteri lett. a) i candidati possono sommare i requisiti posseduti in proprio con quelli messi a disposizione dall'impresa ausiliaria.

L'operatore economico istante, mediante la compilazione della manifestazione di interesse (fac simile allegato) rende le proprie dichiarazioni riguardo i criteri preferenziali di cui alle lett. a), b), c) d). A supporto delle dichiarazioni rese è richiesto l'invio, unitamente all'istanza, della copia conforme accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, della seguente documentazione:

- criterio lett. a): Certificato di Esecuzione Lavori (CEL)
- criterio lett. b): Certificazione ISO 45001 in corso di validità;
- criterio lett. c): Attestazioni da parte di ente pubblico;
- criterio lett. d): Certificazione ISO 14001 in corso di validità.

Al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese, la selezione degli operatori economici avverrà mediante il seguente iter:

1. suddivisione degli stessi in tre fasce di uguale ampiezza in base al numero delle istanze pervenute, previa redazione di una graduatoria, prendendo come parametro di riferimento il fatturato globale maturato nel quinquennio 2020/2024, dichiarato mediante la compilazione dell'istanza di manifestazione di interesse. Si specifica che l'ampiezza delle tre fasce stabilite in base al fatturato, nel caso in cui il numero delle istanze pervenute non sia un multiplo di tre, l'eccedenza sarà ripartita iniziando dalla prima fascia, quella di maggiore importo, ed eventualmente proseguendo con la seconda fascia. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, si prenderà in considerazione il fatturato maturato nel periodo di attività effettivamente svolto; per i raggruppamenti il fatturato dell'impresa mandataria, per i consorzi il fatturato del consorzio, per le imprese che partecipano mediante avvalimento, il fatturato dell'impresa ausiliata;
2. da ogni fascia saranno selezionati i primi due operatori economici con il maggior punteggio, per un totale di sei (6) operatori economici (in caso di parità di punteggio tra più di due operatori economici, verranno selezionati quelli che avranno riportato il maggior punteggio in relazione al criterio preferenziale di cui alla lettera a); qualora siano ancora presenti più di due operatori in posizione di parità, si procederà a selezionare quelli in possesso del requisito di cui alla lettera b) della soprastante tabella; qualora siano ancora presenti più di due operatori economici in posizione di parità, saranno selezionati i due con il fatturato globale più alto.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, pubblicato e successivamente allegato agli atti di gara, riportante il numero degli invitati, omettendo di indicare il corrispondente operatore economico. Pertanto ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 la selezione degli operatori economici da invitare a gara avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto al termine di presentazione delle offerte stesse. La seduta sarà presieduta dal Responsabile Unico del Progetto che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

Le imprese individuate saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare la propria offerta.

ARTICOLO 8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Montecorvino Rovella si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune di Montecorvino Rovella avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si rappresenta che in questa prima fase gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti compilando debitamente il modello fac-simile allegato. Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere confermati e comprovati dall'operatore economico in occasione dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata in cui dovranno essere presentate le dichiarazioni richieste nei modi stabiliti nella lettera di invito.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo.

ARTICOLO 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Montecorvino Rovella sezione "Albo pretorio on-line" per 5 (cinque) giorni consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito della selezione e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito del Comune di Montecorvino Rovella <https://www.comune.montecorvinorovella.sa.it>

Allegati: Allegato - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

**Il Capo Area Tecnica Prima /RUP
Ing. Paolo Carrafiello**