

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

(Allegato II.1 - D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO "ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO (SCUOLA ELEMENTARE) EX TRIBUNALE DEL COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M4C1-I3.3 – CUP: G32B25004450001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 20/07/2026 il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ad oggetto: *"Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio del plesso scolastico in Viale della Repubblica del Capoluogo"* – CUP: G32B25004450001, allegato alla presente, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 dello stesso Decreto, dall'Ing. Paolo Carrafiello, Capo Area Tecnica Prima, per l'importo complessivo di € 199.955,88 (totale quadro economico).

Che per l'affidamento in oggetto trova applicazione l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 con consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

A tal fine con il presente avviso ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere selezionati ed invitati a partecipare a detta procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da espletarsi sul MePA di Consip.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

ARTICOLO 1 – INFORMAZIONI GENERALI

Stazione Appaltante: Comune di Montecorvino Rovella

Indirizzo: Piazza Padre Beato Giovanni da Montecorvino - 84096 Montecorvino Rovella (SA)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Paolo Carrafiello – Capo Area Tecnica 1

tel. 089 8021624 - *email:* pcarrafiello@comune.montecorvinorovella.sa.it;

PEC: protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it

Profilo committente: <https://www.comune.montecorvinorovella.sa.it>

Piattaforma telematica: Acquisti in Rete PA - MePA di Consip

ARTICOLO 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Natura dell'appalto: Lavori

Oggetto dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio del plesso scolastico in Viale della Repubblica del Capoluogo

Descrizione sintetica dell'opera: manutenzione straordinaria

Luogo di esecuzione: Montecorvino Rovella (SA)

Forma del contratto: a corpo

Importo dell'appalto stimato sulla scorta del DIP approvato:

€ 161.515,25 di cui € 2.315,25 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Il contratto collettivo applicato è: il CCNL Edilizia

Termini di attuazione del progetto ai sensi dell'accordo di concessione:

- Aggiudicazione dei lavori entro il 30 settembre 2026 con Determina di aggiudicazione dei lavori;
- Conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2026 con Certificato di ultimazione dei lavori;

I termini di cui sopra sono finalizzati a garantire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dell'accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito.

Categorie dei lavori:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale
OG11	Impianti tecnologici	€ 90.744,00	57 %
OG1	Edifici civili e industriali	€ 68.456,00	43 %

ARTICOLO 3 – TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori, tramite RdO sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A.) da inviare ad almeno cinque operatori economici, iscritti e abilitati al Bando *LAVORI* - Categoria OG11 e/o OG1. L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso.

La procedura di gara sarà avviata solo a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo (PE) che sarà posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente da parte della Stazione appaltante. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, sia in forma singola che in forma aggregata, secondo le disposizioni dello stesso Decreto, purché in possesso dei requisiti prescritti al successivo art. 5, iscritti alla data dell'invito alla piattaforma Acquisti in Rete PA - MePA di Consip. Ai soggetti che intendono partecipare in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice. Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

ARTICOLO 5 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

5.1 - *Requisiti di ordine generale:*

Assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

5.2 - *Requisiti di idoneità tecnico-professionale:*

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o, nel caso di imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza.

5.3 – *Requisiti di capacità tecnica ed economica:*

Qualificazione per l'esecuzione dei lavori con possesso di Attestazione SOA per la CATEGORIA OG1 e OG11 classifica I (o superiore) oppure trova applicazione l'art. 28 dell'allegato II.12 del Dlgs 36/2023.

ARTICOLO 6 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di partecipazione come da fac-simile allegato, non vincolante per l'Amministrazione del Comune di Montecorvino Rovella, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/09/2026**, pena esclusione, tramite l'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.montecorvinorovella.sa.it. Tale documentazione dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo ALLEGATO A al presente avviso accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità. Il Comune di Montecorvino Rovella si riserva la facoltà di

sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del lavoro. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'appalto.

ARTICOLO 7 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici.

Nel caso di istanze ammesse inferiore o uguale a 6 (sei) si procederà invitando tutti coloro che hanno presentato istanza nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6.

Nel caso di un numero di istanze superiore a 6, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 saranno individuati in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali sarà attribuito un punteggio, come descritto nella seguente tabella, con la precisazione che gli stessi non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori economici da invitare:

Criterio	Descrizione	Punteggio Massimo	Descrizione	Sub Punteggio
A	Aver eseguito regolarmente e con buon esito nei 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, uno o più appalti di lavori pubblici in strutture scolastiche o sociali, o di lavori privati di pari tipologia, comprendenti almeno le categorie di cui si compone l'intervento in oggetto: OG1 e OG11.	10	Fino a 2 interventi	3
			Fino a 4 interventi	6
			Oltre 4 interventi	10
B	Possesso della certificazione ISO 45001 in corso di validità	5	Non possesso	0
			Possesso	5
C	Organizzazione aziendale: numero medio di dipendenti	5	Fino a 2 dipendenti	1
			Fino a 4 dipendenti	3
			Oltre 4 dipendenti	5

In relazione ai criteri di cui sopra si precisa quanto segue:

In caso di RTI

- per il criterio preferenziale di cui alla lett. a) saranno valutati i lavori svolti da tutti i partecipanti al raggruppamento
- per il criterio di cui alla lettera b), è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario;
- per il criterio di cui alla lettera c) sarà valutato il numero complessivo dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura svolti dai professionisti che compongono il raggruppamento;
- per il criterio lett. d) è richiesto il possesso del requisito da parte dell'operatore economico mandatario.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

- per i criteri di cui alle lett. a), b), d) ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, saranno presi in considerazione i requisiti posseduti dal consorzio, qualora lo stesso esegua direttamente i lavori, o in alternativa, quelli posseduti dalle consorziate esecutrici; per vedere riconosciuto il punteggio relativo ai criteri di cui alla lett. b) e d) il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio;

In caso di avvalimento:

- per i criteri lett. a) i candidati possono sommare i requisiti posseduti in proprio con quelli messi a disposizione dall'impresa ausiliaria.

L'operatore economico istante, mediante la compilazione della manifestazione di interesse (fac simile allegato) rende le proprie dichiarazioni riguardo i criteri preferenziali di cui alle lett. a), b), c) d).

Al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese, la selezione degli operatori economici avverrà mediante il seguente iter:

1. suddivisione degli stessi in tre fasce di uguale ampiezza in base al numero delle istanze pervenute, previa redazione di una graduatoria, prendendo come parametro di riferimento il fatturato globale maturato nel quinquennio 2021/2025, dichiarato mediante la compilazione dell'istanza di manifestazione di interesse. Si specifica che l'ampiezza delle tre fasce stabilite in base al fatturato, nel caso in cui il numero delle istanze pervenute non sia un multiplo di tre, l'eccedenza sarà ripartita iniziando dalla prima fascia, quella di maggiore importo, ed eventualmente proseguendo con la seconda fascia. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, si prenderà in considerazione il fatturato maturato nel periodo di attività effettivamente svolto; per i raggruppamenti il fatturato dell'impresa mandataria, per i consorzi il fatturato del consorzio, per le imprese che partecipano mediante avvalimento, il fatturato dell'impresa ausiliata;
2. da ogni fascia saranno selezionati i primi due operatori economici con il maggior punteggio, per un totale di sei (6) operatori economici (in caso di parità di punteggio tra più di due operatori economici, verranno selezionati quelli che avranno riportato il maggior punteggio in relazione al criterio preferenziale di cui alla lettera a); qualora siano ancora presenti più di due operatori in posizione di parità, si procederà a selezionare quelli in possesso del requisito di cui alla lettera b) della soprastante tabella; qualora siano ancora presenti più di due operatori economici in posizione di parità, saranno selezionati i due con il fatturato globale più alto.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, pubblicato e successivamente allegato agli atti di gara, riportante il numero degli invitati, omettendo di indicare il corrispondente operatore economico. Pertanto ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 la selezione degli operatori economici da invitare a gara avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto al termine di presentazione delle offerte stesse. La seduta sarà presieduta dal Responsabile Unico del Progetto che si avvarrà dell'ausilio di due testimoni.

Le imprese individuate saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare la propria offerta sul MEPA.

ARTICOLO 8 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Montecorvino Rovella si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune di Montecorvino Rovella avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si rappresenta che in questa prima fase gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti compilando debitamente il modello fac-simile allegato. Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere confermati e comprovati dall'operatore economico in occasione dell'eventuale invito alla successiva procedura negoziata in cui dovranno essere presentate le dichiarazioni richieste nei modi stabiliti nella lettera di invito.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo.

Si comunica che qualora fossero presentate richieste di invito in numero inferiore a cinque, saranno invitati a presentare l'offerta attraverso il portale telematico solo coloro, anche in numero di una, che hanno manifestato interesse e che risultano in possesso dei prescritti requisiti, con onere di registrazione al MEPA.

ARTICOLO 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Montecorvino Rovella sezione "Albo pretorio on-line" per 3 (tre) giorni consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito della selezione e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito del Comune di Montecorvino Rovella <https://www.comune.montecorvinorovella.sa.it>

Allegati: Allegato - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

**Il Capo Area Tecnica Prima /RUP
Ing. Paolo Carrafiello**